

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

REC U EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003294 le 18 mars 2025

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 MARS 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

000002120390-20250313-00012940-02

Information n° 2	COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU DANS LE CADRE DE SA DELEGATION
-------------------------	--

L'An deux-mille vingt cinq, le treize mars, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, M. Claude AUFORT, M. Franck HERVY, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme ELIANE VALLEE donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à M. Didier RIALLAND

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Pierre LE COCQ, M. Jean-Pierre CRESPIEN (arrivé à 15h).

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

En application de l'article R421-16 du Code de la Construction et de de l'Habitation, le Bureau rend compte au Conseil d'Administration des décisions prises par lui, dans le cadre de sa délégation. Sont listés ci-dessous, les sujets délégués sur lesquels le Bureau a été amené à délibérer :

Bureau 12/12/2024
1- Adoption du procès-verbal du Bureau du 7 novembre 2024
2- Protocole transactionnel - Hervé Thermique
3- Saint-Nazaire - Promoteur VIA - Acquisition en VEFA
4- La Fontaine - Besné - Acquisition de l'assiette foncière
5- Les Embruns - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS
6- Sencie - Donges - Acquisition de l'assiette foncière
7- Aunis - Montoir-de-Bretagne - Rétrocession foncière et déconstruction
8- Sirius Grenapin - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS
9- Saint-Nazaire - Promoteur Kaufman & Broad - Acquisition en VEFA
10- Cardurand - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature d'un acte rectificatif - Opération de remembrement
11- Ker Avel - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la convention de participation financière entre la Ville de Saint-Nazaire et l'OPH Silène
12- Le Fanal - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la pose d'une plaque commémorative
13- Le Fanal - Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature de la cession des candélabres
14- Artimon - Trignac - Approbation et autorisation de signature de la convention de participation financière entre la Ville de Trignac et l'OPH Silène
15- Approbation et autorisation de la signature du groupement de commande relatifs aux missions de contrôles techniques, de coordonnateur SPS et d'études de pollution des sols
16- Résidence les Tesselles et la maison médicale – Guérande - Clôture de fiche financière
17- Abandon de créances et passage en non-valeurs
18- Signature d'une convention financière avec l'OFS Atlantique Accession Solidaire
19- Signature d'une convention de partenariat entre SILENE et HAPI'Coop
20- Signature charte partenariale « Projet de lutte contre l'isolement des seniors à domicile »
21- Signature d'une convention de partenariat entre SILENE et la Maison de Quartier de Kerlédé

Bureau du 16/01/2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 12 décembre 2024
2 - SCCV LAFF 2MIN - La Chapelle-des-Marais - Engagement pour acquisition
3 - Villa Floralys - La Baule - Acquisition en VEFA
4 - Pertuischaud - Saint-Nazaire - Lancement de l'opération de réhabilitation
5 - Adhésion à une convention de groupement d'achats de fourniture de gaz avec MASH
6 - Signature d'une convention de partenariat entre Les petits Frères des Pauvres, Unis-Cité et Silène
7 - Convention de partenariat entre l'association France Victimes 44 Saint-Nazaire et Silène
8 - Signature d'un bail Place Nadia Boulanger à Saint-Nazaire pour le regroupement des équipes de la Direction Proximité de Silène
9 - Vefa Primalys, impasse du Petit Canon – Pornichet - Acquisition

Bureau du 27/02/2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 16 janvier 2025
2 - La Jonque - Saint-Nazaire - Acquisition de l'assiette foncière
3 - Docteur Calmette - Saint-Nazaire - Engagement
4 - Presbytère d'Escoublac - La baule - Engagement
5 - Résidence étudiante - Saint-Nazaire - Acquisition de l'assiette foncière
6 - ICF individuels - Saint-Nazaire - Délibération avant ordre de service et mobilisation des emprunts
7 - Ile du Pé - Saint-Nazaire - Délibération avant OS
8 - La Vecquerie - Saint-Nazaire - Régularisation du foncier : autorisation de cessions
9 - Allée des Orchidées – Saint-Nazaire - Cession d'une emprise foncière

Les administrateurs prennent acte.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**